

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36 /CCTHADS

Cam Ranh, ngày 13 tháng 01 năm 2020

V/v thông báo thời gian, địa điểm bán đấu giá
và quyền nhận lại tài sản

Kính gửi: Ông Lê Hoàng Lang và bà Trần Thị Bé.
Trú tại: Tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ các Bản án số: 38/2014/DSST ngày 26/08/2014; 18/2015/DSST ngày 04/8/2015; 28/2015/DSST; 29/2015/DSST ngày 28/8/2015 của TAND thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 48, 49/QĐ-CCTHA ngày 07/10/2014; 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2015; 35, 87, 92/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2015; 159/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2015; 196/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu số: 06/2020/HĐĐG-TL ngày 13/01/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 09/2020/TB-TL ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long “Về việc bán đấu giá tài sản”.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho ông, bà một số nội dung sau :

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 64, tổng diện tích là 130,4m², loại đất: Nông nghiệp (Tọa lạc tại: tổ dân phố Hòa Do 6A , phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa). Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4, móng đá chẻ, nền lát gạch men, tường xây gạch tô xi măng, mái lợp tôn, diện tích xây dựng khoảng 87,5m².

2. Giá khởi điểm: **313.000.000 đồng** (Ba trăm mười ba triệu đồng).

3. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Ngày 21/02/2020; tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, Địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm trên để chứng kiến cuộc bán đấu giá. Trong trường hợp có sự thay đổi về địa điểm và thời gian bán đấu giá thì Chi.cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh có trách nhiệm thông báo cho ông, bà.

4. Căn cứ khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông, bà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông, bà có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng kí mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- VKSND TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lê Văn Long